



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl.br. St-84/2024-35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIŽBA d.o.o. u stečaju, OIB: 90771938957, sa sjedištem u 1. Ulica 13, 20271 Blato, zastupan po stečajnom upravitelju Karlo Goričanec, OIB: 54298525695, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, p.p.2, PB 10151, izvan ročišta, dana 13. siječnja 2025.

### r i j e š i o j e

- I.      Nekretnina:  
-kat.čest. 27740/4 – Blato, Prižba 17A, dvorište površine 271 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 131 m<sup>2</sup>, ukupno površine 402 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, u z.ul. 3264, k.o. Blato, prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PRIŽBA d.o.o. u stečaju, OIB: 90771938957, sa sjedištem u 1. Ulica 13, 20271 Blato, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se.
- II.     Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist Republike Hrvatske, kao i zabilježbe Z-5527/2023 sukladno čl. 149. Zakona o gradnji da je za stambenu zgradu od 131 m<sup>2</sup> priloženo Završno izvješće nadzornog inženjera klasa: 361-05/22-02/15 urvroj:2117/1-23-3/5-22-02 od 10.listopada 2022. koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ispostava Vela Luka, te zabilježba prvenstveni red radi otuđenja nekretnine za kčbr. 27740/4, pod brojem Z-10478/2022.
- III.    Nalaže se u zemljišnim knjigama koje vodi zemljišno-knjižni odjel Blato, Općinskog suda u Dubrovniku izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1.      U stečajnom postupku nad dužnikom PRIŽBA d.o.o. u stečaju, OIB: 90771938957, sa sjedištem u 1. Ulica 13, 20271 Blato, utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I., izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji upisano razlučno

pravo korist REPUBLIKA Hrvatska kao i naznačene zabilježbe koje se odnose na kat.čest. 27740/4.

2. Stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine opisane u toč. I izreke rješenja. Stoga je sud temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/2017, 36/22) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Dubrovniku, 13. siječnja 2025

Sutkinja:

Katarina Franković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana, računajući od dana primitka odluke, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči.

DN-a:

- stečajnom upravitelju
- razlučnom vjerovniku po ŽDO Dubrovnik, građanski odjel
- zemljišno-knjižni odjel Blato, Općinskog suda u Dubrovniku
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda
- pisarnici kalendar do pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30871-72e2f**

Kontrolni broj: **01920-457a8-ac3f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.